

Екологічні рішення Асоціація



## Каталог швидкозбірних будинків УБК "Універсальний будівельний конструктор"

(можливе застосування для самостійного будівництва  
проекти фундамента та детальна інструкція по монтажу  
в комплекті аоставки.)



Адреса 02095 м. Київ пр. П. Григоренко 26А.  
Телефони моб. +380503313042; +380970283525  
[www.esg.co.ua](http://www.esg.co.ua) E-mail: [esggroup.uk@gmail.com](mailto:esggroup.uk@gmail.com)

## Коротка інформація:

В даному каталозі представлені стандартні модифікації Будинків з використанням елементів системи "Універсальний Будівельний Конструктор "УБК"

За бажанням замовника комплектація та планування будинку може бути змінено виробником.

Система -Універсальний Будівельний Конструктор "УБК" застосовується для швидкісного будівництва житлових енергоефективних будинків та інших будівель різноманітного призначення в любых кліматичних та сейсмічних зонах .

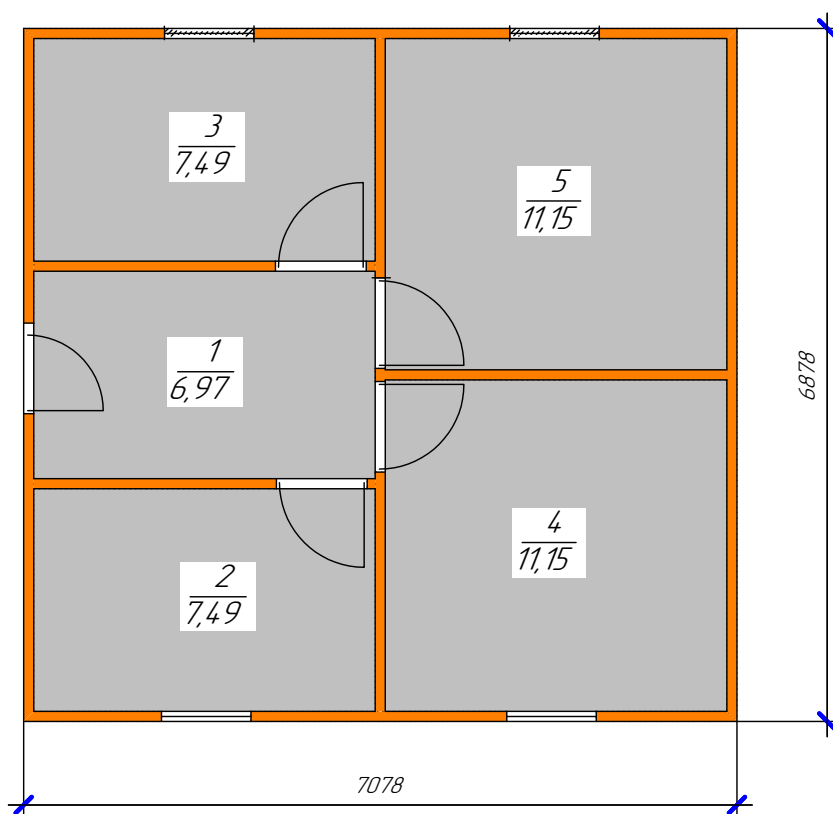
Можливості конструктора дозволяють будувати об'єкти як економ класа, так в "люкс" виконанні в різноманітних архітектурних стилях.  
Зведення можливо без застосування вантажопідйомної техніки.

Простота конструкції та детальна інструкція з монтажу дозволяють будувати будівництво самостійно.

### Переваги

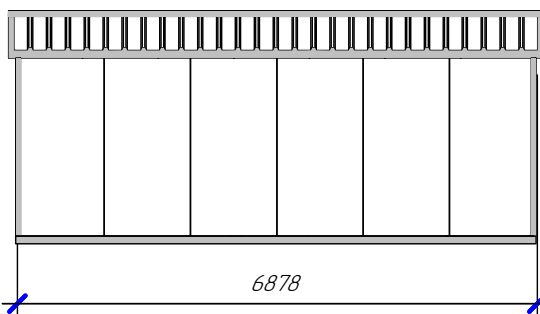
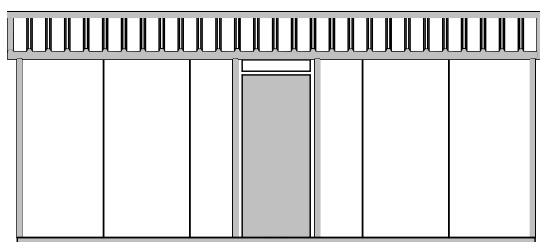
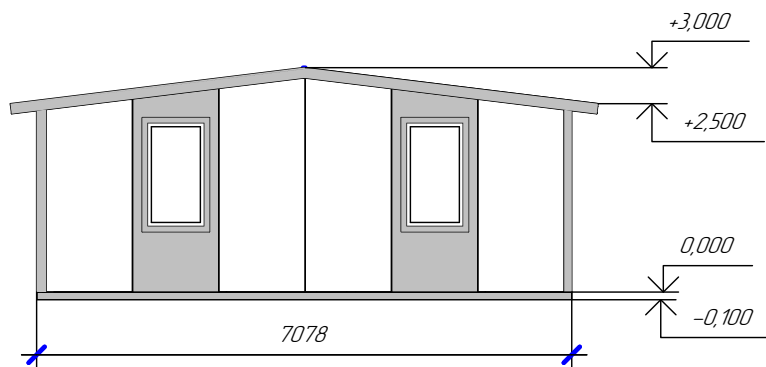
- Енергоефективність -від А++
- Низька собівартість комплектуючих
- Висока швидкість будівництва
- Низька вартість логістики
- Екологічна безпека-
- Сейсмічна стійкість
- Пожежобезпечність
- Якість внутрішнього простору
- Універсальність -можливість швидкої трансформації (перепланування, добудова, можливість швидкого демонтажу , перевезення та монтажу в іншому місці).

В конструкцію легко інтегруються сучасні інженерні системи водозабезпечення, опалення вентиляції, каналізації, енергопостачання. Конструкцію можливо встановлювати на будь які типи фундаментів в том числі гвинтові палі або геошурупи.



| № | Приміщення       | Площа м2 |
|---|------------------|----------|
| 1 | Гамбур (коридор) | 6,97     |
| 2 | Топочна/санвузол | 7,49     |
| 3 | Спальня          | 7,49     |
| 4 | Кухня/вітальня   | 11,15    |
| 5 | Спальня/вітальня | 11,15    |
|   | Разом            | 44,25    |

## Фасади будинку УБК "Міні"



### Характеристика:

**-Клас енергоефективності – А++**

**-Тип конструкції**—одноповерховий бескаркасний з ухилом покрівлі 7°.

**- Несучі стіни та перегородки :**

Тришарова стінова сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат-екзотичний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м \*С.)

**-Покрівля :**

Тришарова покрівельна сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат-екзотичний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м \*С.)

**-Вікна та дверні конструкції:**

Вхідні двері-броньовані утеплені

Вікна-металопластик з подвійним склопакетом

**-Підлога**

ОСБ плита по утеплювачу XPS 100мм

**-Фундамент**

Монолітна плита 150мм з утепленням по периметру

Можливі варіанти фундаментів (стрічковий малого заглиблення)

**Термін зведення**

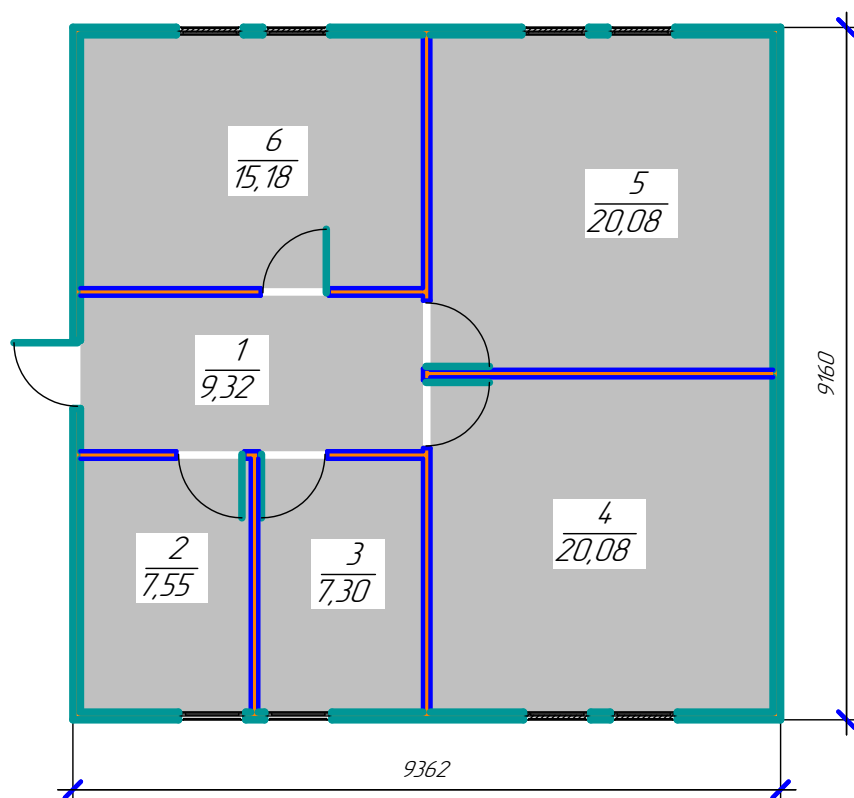
монтажною бригадою постачальника-2дні.

### Ціна:

1. Монтажний комплект для самостійного будівництва- 14600,00 EUR
2. Вартість монтажних послуг - 1295,00 EUR
3. Індикативна вартість фундаменту - 3260,00EUR

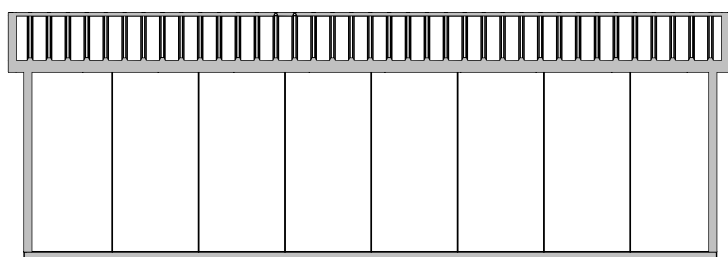
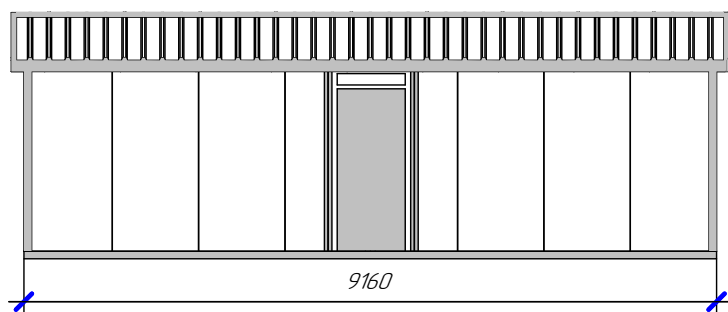
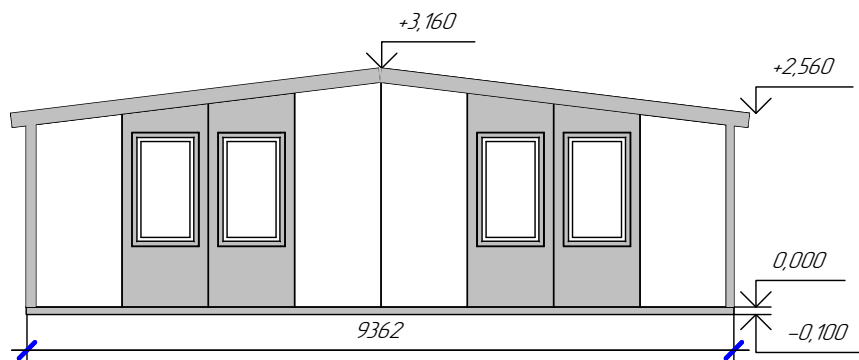
Індикативна вартість будинку

-19155,00 EUR



| № | Приміщення         | Площа м2 |
|---|--------------------|----------|
| 1 | Тамбур (коридор)   | 6,97     |
| 2 | Топочна/госп. блок | 7,55     |
| 3 | Санвузол           | 7,30     |
| 4 | Кухня/вітальня     | 20,08    |
| 5 | Спальня/вітальня   | 20,08    |
| 6 | Спальня/Кабінет    | 15,18    |
|   | Разом              | 79,51    |

# Проект УБК "Економ" Фасади



## Характеристика:

**-Клас енергоефективності – А++**

**-Тип конструкції**– одноповерховий бескаркасний з ухилом покрівлі 7°.

**- Несучі стіни та перегородки :**

Тришарова стінова сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат-екологічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

**-Покрівля :**

Тришарова покрівельна сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат-екологічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

**-Вікна та дверні конструкції:**

Вхідні двері-броньовані утеплені

Вікна-металопластик з подвійним склопакетом

**-Підлога**

ОСБ плита по утеплювачу XPS 100мм

**-Фундамент**

Монолітна плита 150мм з утепленням по периметру

Можливі варіанти фундаментів

(стрічковий малого заглиблення)

**Термін зведення**

монтажною бригадою постачальника

-2дні.

## Ціна:

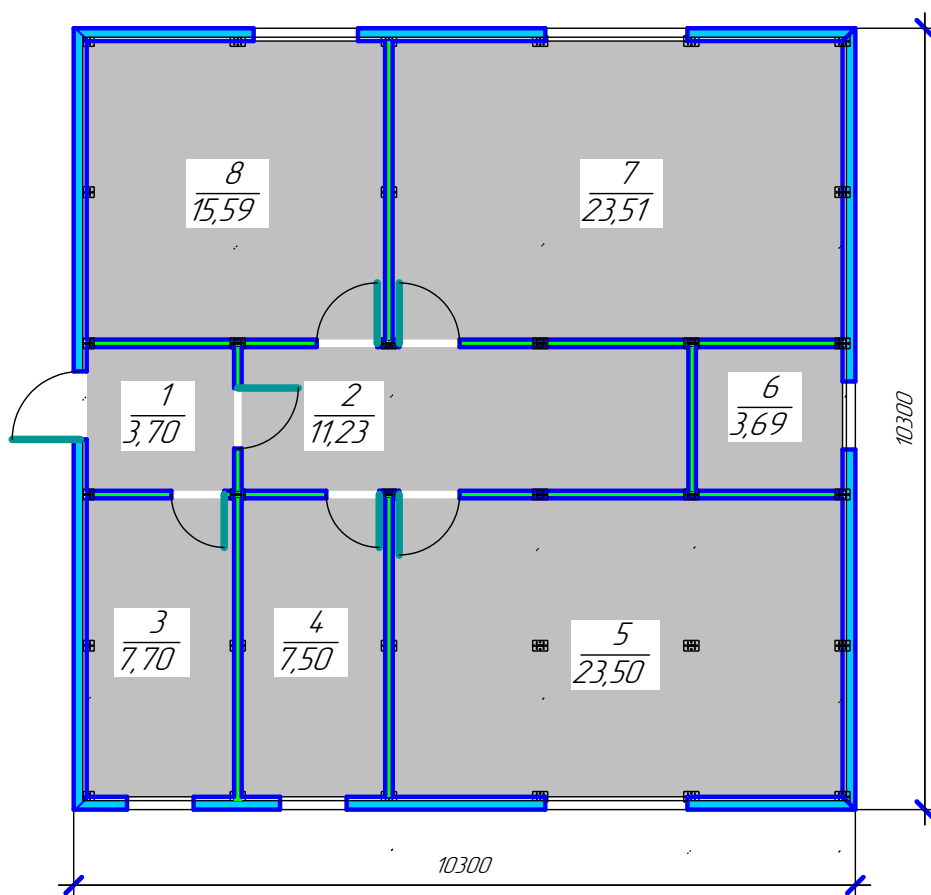
1. Монтажний комплект для самостійного будівництва– 23000,00 EUR

2. Вартість монтажних послуг – 1850,00 EUR

3. Індикативна вартість фундаменту – 5170,00EUR

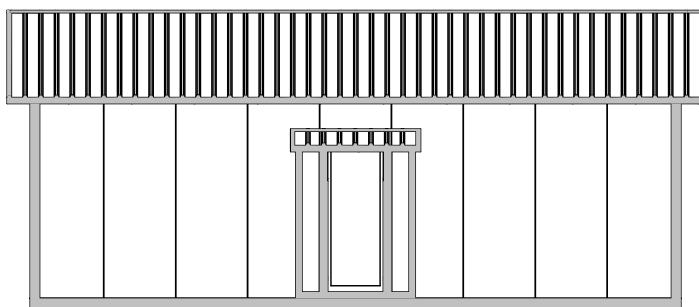
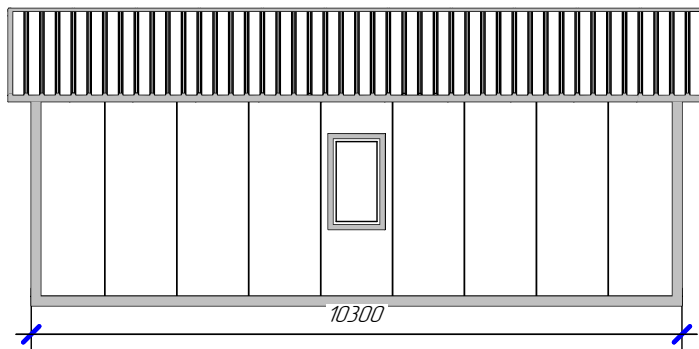
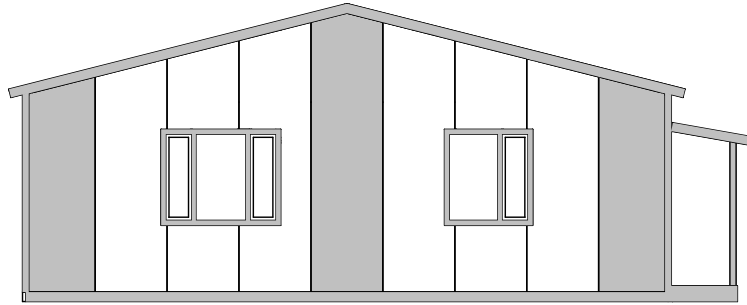
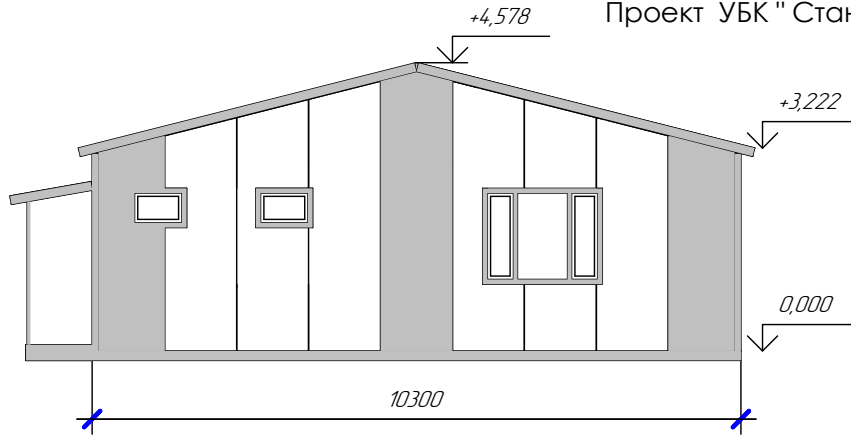
Індикативна вартість будинку

–30020,00 EUR



| № | Приміщення        | Площа м2 |
|---|-------------------|----------|
| 1 | Тамбур (коридор)  | 3,70     |
| 2 | Коридор           | 11,23    |
| 3 | Топочна/госп.блок | 7,30     |
| 4 | Санвузол          | 7,5      |
| 5 | Кухня/Вітальня    | 23,5     |
| 6 | Кладова           | 3,7      |
| 7 | Спальня/Вітальня  | 23,5     |
| 8 | Спальня/Кабінет   | 15,6     |
|   | Разом             | 96,43    |

# Проект УБК "Стандарт" Фасади



## Характеристика:

**-Клас енергоефективності – А++**

**-Тип конструкції**– одноповерховий на сталевому каркасі з ухилом покрівлі 15°.

**- Стіни та перегородки :**

Зовнішні стіни– Тришарова стінова сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат

–еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

Внутрішні стіни та перегородки– Ламінована медіа деревностружкова плита "ЛДСП" по сталевому несучому каркасу з шаром звуко/термоізоляції з використанням мінераловатного матеріала "ISOVER Звукозахист" 100мм

**-Покрівля :**

Тришарова покрівельна сендвічпанель з утеплюючим

шаром PIR 100мм (поліізоцианурат–еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

**-Вікна та дверні конструкції:**

Вхідні двері–драньовані утеплені

Вікна–металопластик з подвійним склопакетом

**-Підлога**

ОСБ плита по утеплювачу XPS 100мм

**-Фундамент**

Монолітна плита 150мм з утепленням по периметру

Можливі варіанти фундаментів

(стрічковий малого заглиблення)

**Термін зведення**

монтажною бригадою постачальника

–3 дні.

## Ціна:

1. Монтажний комплект для самостійного будівництва –39300,00 EUR  
в тому числі:

1.1. Сталевий каркас з кріпленням –12500,00 EUR

1.2. Комплект огорожуючих конструкцій з кріпленням –26800,00 EUR

2. Вартість монтажних послуг – 8170,00 EUR

в тому числі:

2.1. Вартість монтажу сталевих конструкцій – 4320,00 EUR

2.2. Вартість монтажу огорожуючих конструкцій – 3850,00 EUR

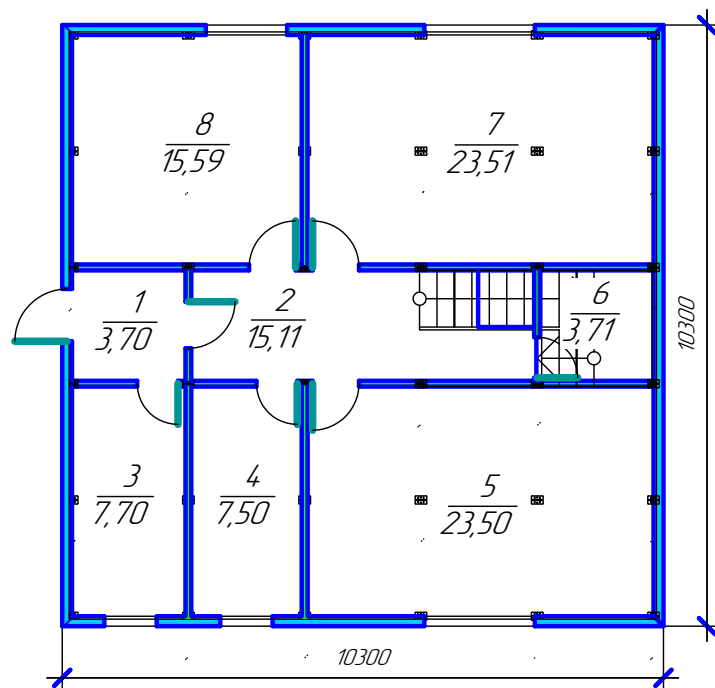
3. Індикативна вартість фундаменту – 7300,00 EUR

Індикативна вартість будинку

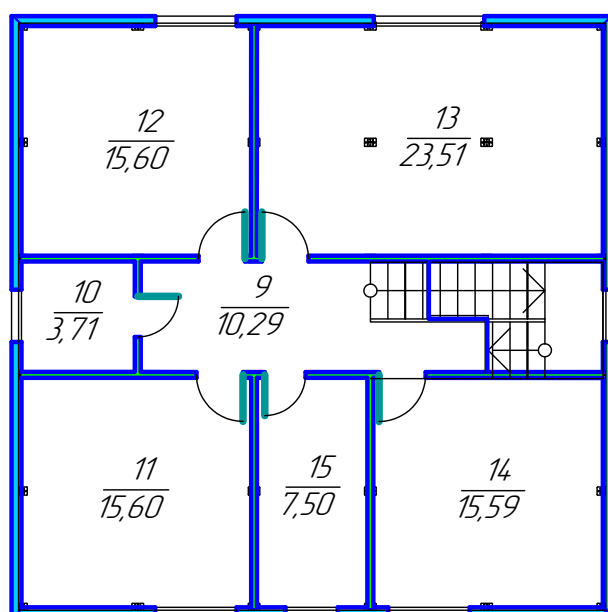
– 54 770,00 EUR



План 1ї поверх

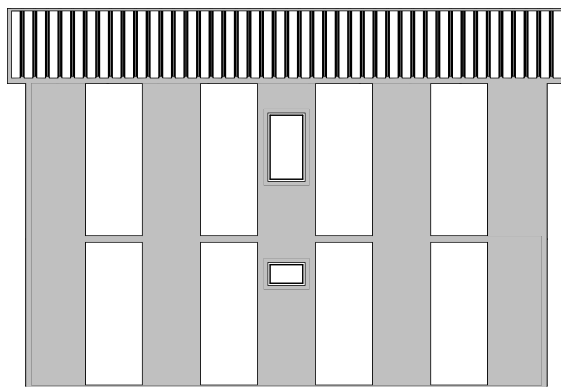
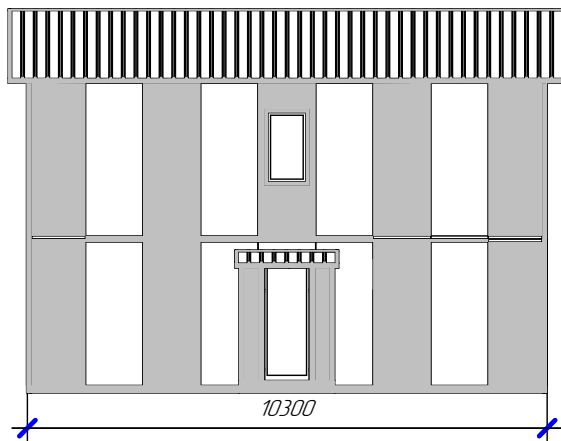
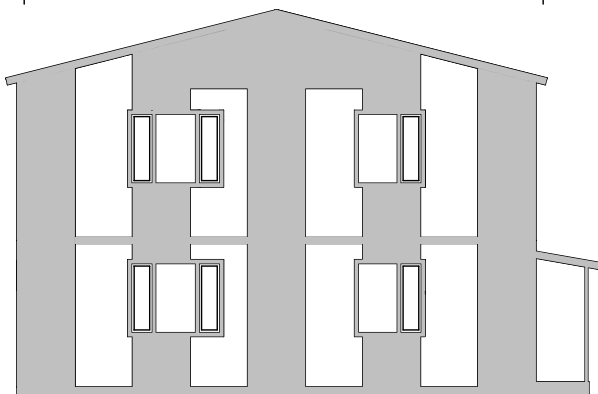
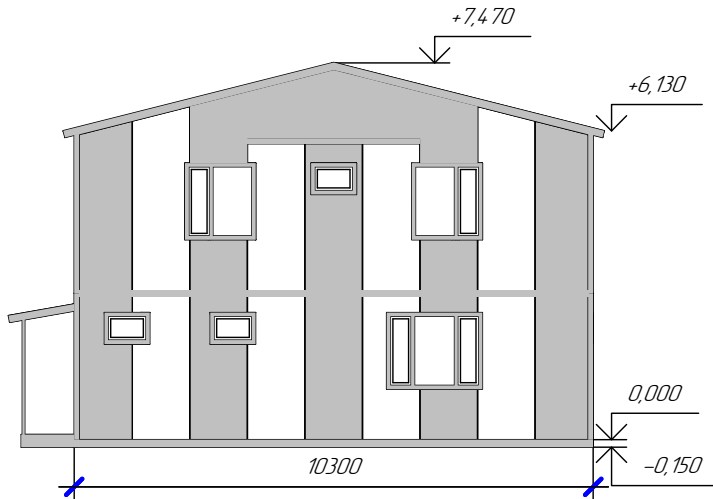


План 2ї поверх



| №  | Приміщення        | Площа м2 |
|----|-------------------|----------|
| 1  | Тамбур (коридор)  | 3,70     |
| 2  | Коридор           | 15,1     |
| 3  | Топочна/госп.блок | 7,7      |
| 4  | Санвузол          | 7,5      |
| 5  | Кухня/Вітальня    | 23,5     |
| 6  | Кладовка          | 3,7      |
| 7  | Спальня/Вітальня  | 23,5     |
| 8  | Спальня/Кабінет   | 15,6     |
| 9  | Коридор           | 10,3     |
| 10 | Санвузол          | 3,7      |
| 11 | Спальня           | 15,6     |
| 12 | Спальня           | 15,6     |
| 13 | Спальня/Вітальня  | 23,5     |
| 14 | Спальня           | 15,6     |
| 15 | Санвузол          | 7,5      |
|    | Разом             | 188,23   |

# Проект УБК "Стандарт +" фасади



## Характеристика:

**-Клас енергоефективності – А++**

**-Тип конструкції**– двоповерховий на сталевому каркасі , з ухилом покрівлі 15°.

## - Стіни та перегородки :

Зовнішні стіни– Тришарова стінова сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат –еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

Внутрішні стіни та перегородки– Ламінована меблева деревностружкова плита "ЛДСП" по сталевому несучому каркасу з шаром звуко/термоізоляції з використанням мінераловатного матеріала "ISOVER Звукозахист" 100мм

## -Покрівля :

Тришарова покрівельна сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат–еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

**-Вікна та дверні конструкції:**  
Вхідні двері–дроньовані утеплені

Вікна–металопластик з подвійним склопакетом

## -Підлога

1й поверх–ОСБ плита по утеплювачу XPS 100мм

2й поверх–тришарова стінова сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 80мм (поліізоцианурат –еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

## -Фундамент

Монолітна плита 150мм з утепленням по периметру

Можливі варіанти фундаментів (стрічковий малого заглиблення)

## Термін зведення

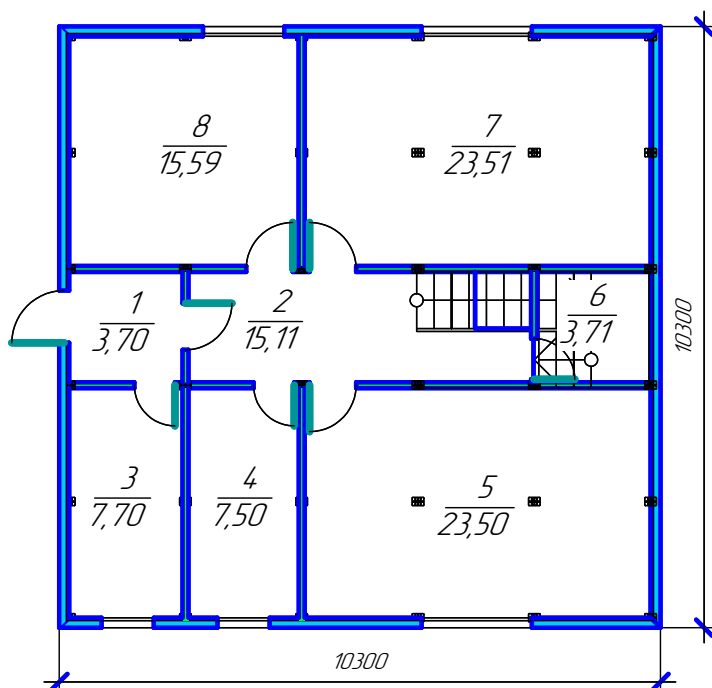
монтажною бригадою постачальника  
–6 днів.

## Ціна:

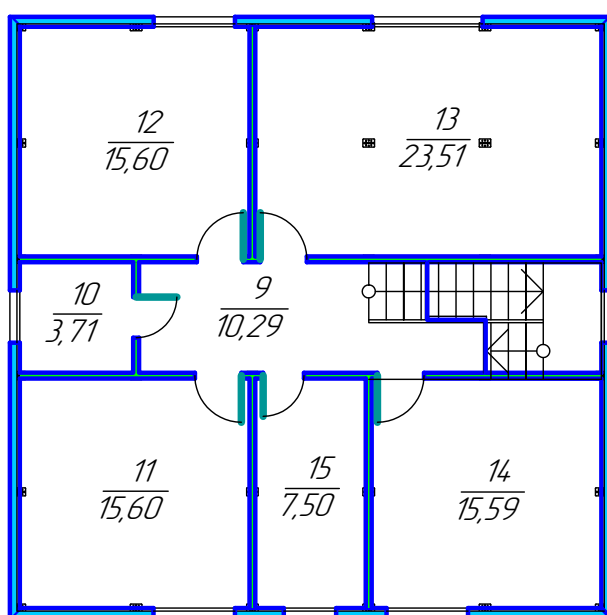
|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Монтажний комплект для самостійного будівництва в тому числі: | –66800,00 EUR  |
| 1.1. Сталевий каркас з кріпленням                                | –23300,00 EUR  |
| 1.2. Комплект огорожуючих конструкцій з кріпленням               | –43500,00 EUR  |
| 2. Вартість монтажних послуг в тому числі:                       | – 13800,00 EUR |
| 2.1. Вартість монтажу сталевих конструкцій                       | – 8200,00 EUR  |
| 2.2. Вартість монтажу огорожуючих конструкцій                    | – 5600,00 EUR  |
| 3. Індикативна вартість фундаменту                               | – 7500,00 EUR  |
| Індикативна вартість будинку                                     | – 88100,00 EUR |



План 1ї поверх

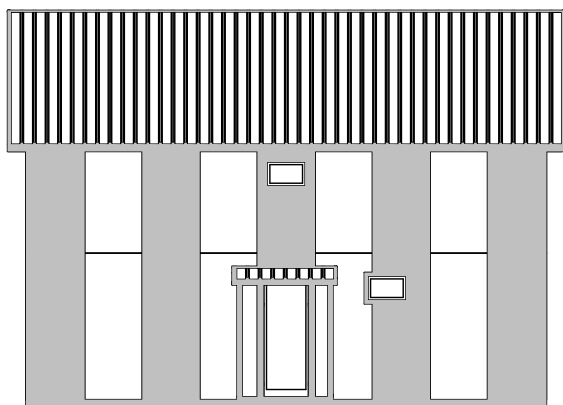
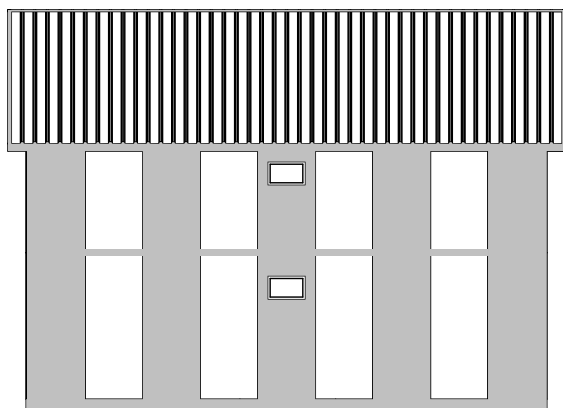
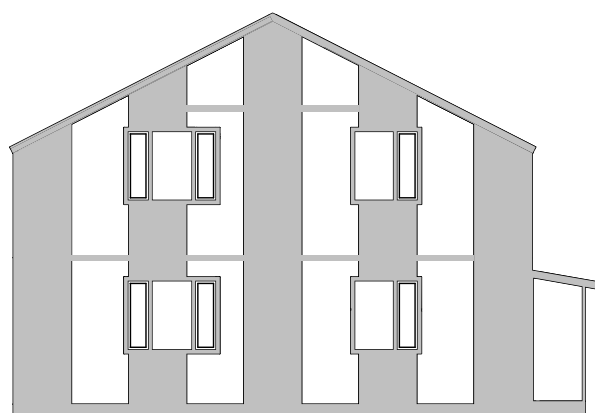


План 2ї поверх



| №  | Приміщення        | Площа м2 |
|----|-------------------|----------|
| 1  | Тамбур (коридор)  | 3,70     |
| 2  | Коридор           | 15,1     |
| 3  | Топочна/госп.блок | 7,7      |
| 4  | Санвузол          | 7,5      |
| 5  | Кухня/Вітальня    | 23,5     |
| 6  | Кладовка          | 3,7      |
| 7  | Спальня/Вітальня  | 23,5     |
| 8  | Спальня/Кабінет   | 15,6     |
| 9  | Коридор           | 10,3     |
| 10 | Санвузол          | 3,7      |
| 11 | Спальня           | 15,6     |
| 12 | Спальня           | 15,6     |
| 13 | Спальня/Вітальня  | 23,5     |
| 14 | Спальня           | 15,6     |
| 15 | Санвузол          | 7,5      |
|    | Разом             | 188,23   |

# Проект УБК "Стандарт М" фасади



## Характеристика:

**-Клас енергоефективності – А++**

**-Тип конструкції**– двоповерховий, 2й поверх мансардного типу на сталевому каркасі, з ухилом покрівлі 27°.

**- Стіни та перегородки :**

Зовнішні стіни–Тришарова стінова сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат –екологічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м \*С.)

Внутрішні стіни та перегородки– Ламінована медіа деревностружкова плита "ЛДСП" по сталевому несучому каркасу з шаром звуко/термоізоляції з використанням мінераловатного матеріала "ISOVER Звукозахист" 100мм

**-Покрівля :**

Тришарова покрівельна сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат–екологічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м \*С.)

**-Вікна та двері конструкції:**

Вхідні двері–дроньовані утеплені  
Вікна–металопластик з подвійним склопакетом

**-Підлога**

1й поверх–ОСБ плита по утеплювачу XPS 100мм

2й поверх–тришарова стінова сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 80мм (поліізоцианурат –екологічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м \*С.)

**-Фундамент**

Монолітна плита 150мм з утепленням по периметру

Можливі варіанти фундаментів  
(стрічковий малого заглиблення)

## Термін зведення

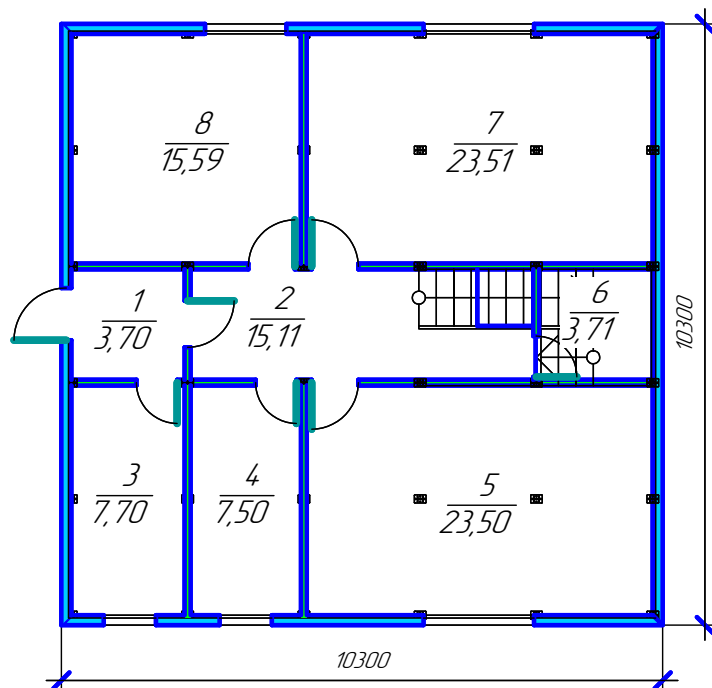
монтажною бригадою постачальника  
–6 днів.

## Ціна:

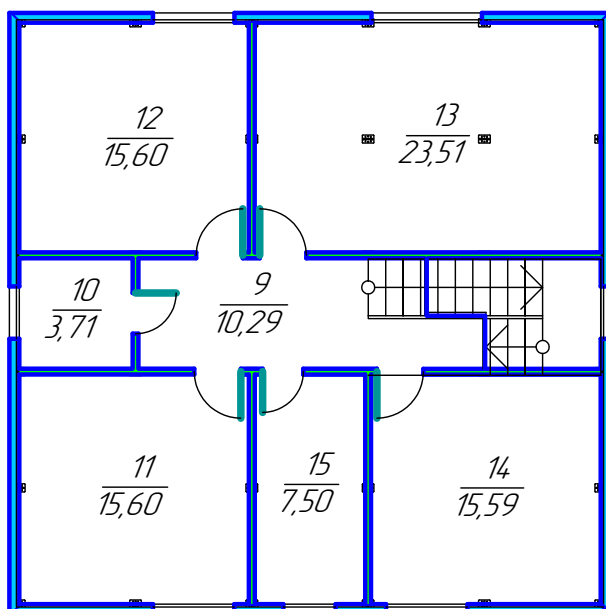
|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Монтажний комплект для самостійного будівництва в тому числі: | –62560,00 EUR  |
| 1.1. Сталевий каркас з кріпленням                                | –20260,00 EUR  |
| 1.2. Комплект огорожуючих конструкцій з кріпленням               | –42300,00 EUR  |
| 2. Вартість монтажних послуг в тому числі:                       | – 12350,00 EUR |
| 2.1. Вартість монтажу сталевих каркасів                          | – 7200,00 EUR  |
| 2.2. Вартість монтажу огорожуючих конструкцій                    | – 5150,00 EUR  |
| 3. Індикативна вартість фундаменту                               | – 7500,00 EUR  |
| Індикативна вартість будинку                                     | – 82410,00 EUR |



План 1ї поверх

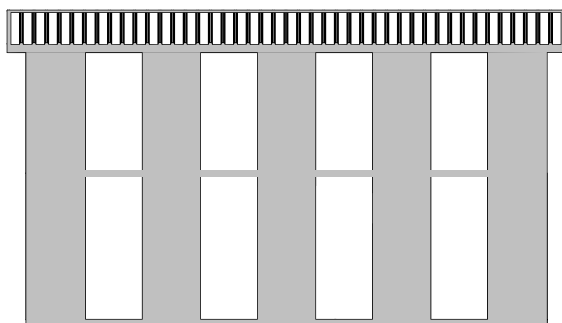
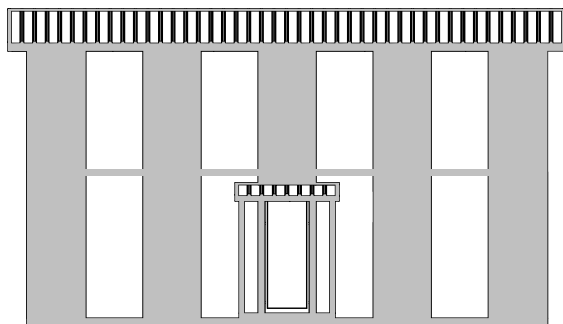
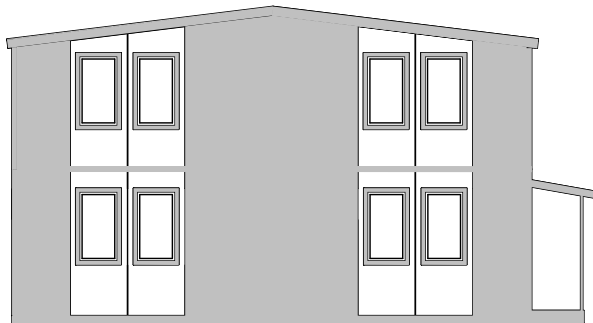
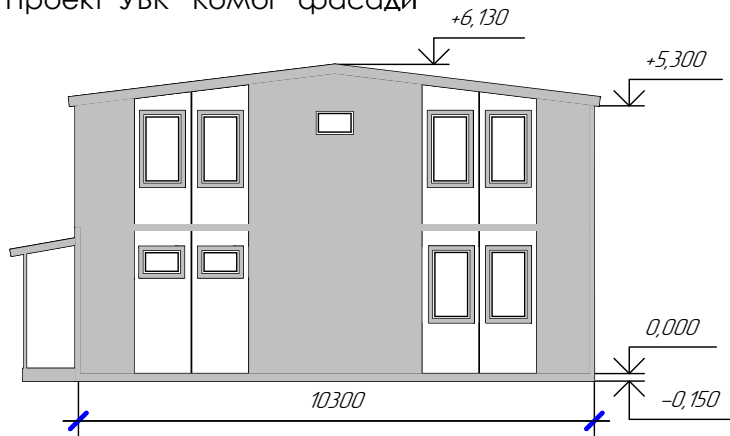


План 2ї поверх



| №  | Приміщення        | Площа м2 |
|----|-------------------|----------|
| 1  | Тамбур (коридор)  | 3,70     |
| 2  | Коридор           | 15,1     |
| 3  | Топочна/госп.блок | 7,7      |
| 4  | Санвузол          | 7,5      |
| 5  | Кухня/Вітальня    | 23,5     |
| 6  | Кладова           | 3,7      |
| 7  | Спальня/Вітальня  | 23,5     |
| 8  | Спальня/Кадінет   | 15,6     |
| 9  | Коридор           | 10,3     |
| 10 | Санвузол          | 3,7      |
| 11 | Спальня           | 15,6     |
| 12 | Спальня           | 15,6     |
| 13 | Спальня/Вітальня  | 23,5     |
| 14 | Спальня           | 15,6     |
| 15 | Санвузол          | 7,5      |
|    | Разом             | 188,23   |

# Проект УБК "Комбі" фасади



## Характеристика:

**-Клас енергоефективності - А++**

**-Тип конструкції-** двоповерховий, 2й поверх мансардного типу в бескаркасному виконанні, з ухилом покрівлі 7°.

**- Стіни та перегородки :**

Зовнішні стіни-Тришарова стінова сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат -еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

Внутрішні стіни та перегородки 1го поверху - Ламінована медіа деревнастружкова плита "ЛДСП" по сталевому несучому каркасу з шаром звуко/термоізоляції з використанням мінераловатного матеріала "ISOVER Звукозахист" 100мм

Внутрішні несучі перегородки 2го поверху -Тришарова стінова сендвічпанель з

утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат -еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

**-Покрівля :**

Тришарова покрівельна сендвічпанель з утеплюючим шаром PIR 100мм (поліізоцианурат-еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

**-Вікна та дверні конструкції:**

Вхідні двері-двері з утепленням

Вікна-металопластик з подвійним склопакетом

**-Підлога**

1й поверх-ОСБ плита по утеплювачу XPS 100мм

2й поверх-тришарова стінова сендвічпанель з

утеплюючим шаром PIR 80мм (поліізоцианурат -еклогічний негорючий утеплювач з коефіцієнтом теплопровідності 0,021 Вт / м\*С.)

**-Фундамент**

Монолітна плита 150мм з утепленням по периметру

Можливі варіанти фундаментів

(стрічковий малого заглиблення)

**Термін зведення**

монтажною бригадою постачальника

-5 днів.

## Ціна:

|                                                                  |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Монтажний комплект для самостійного будівництва в тому числі: | -55450,00 EUR  |
| 1.1. Сталевий каркас з кріпленням                                | -11250,00 EUR  |
| 1.2. Комплект огорожуючих конструкцій з кріпленням               | -44200,00 EUR  |
| 2. Вартість монтажних послуг в тому числі:                       | - 9350,00 EUR  |
| 2.1. Вартість монтажу сталевих каркасів                          | - 4100,00 EUR  |
| 2.2. Вартість монтажу огорожуючих конструкцій                    | - 5250,00 EUR  |
| 3. Індикативна вартість фундаментів                              | - 7500,00 EUR  |
| Індикативна вартість будинку                                     | - 72300,00 EUR |